**ГЛАВА**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ «СЕЛО ВЫВЕНКА»**

**ОЛЮТОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**КАМЧАТСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

06.12.2022 года № 32

|  |
| --- |
| О подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план сельского поселения «село Вывенка», утвержденный решением Совета депутатов сельского поселения «село Вывенка» от 20.12.2010 № 14 |

В соответствии со статьями 9, 18, 23, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 8 Закона Камчатского края от 14.11.2012г.   
№ 160 «О регулировании отдельных вопросов градостроительной деятельности в Камчатском крае», и исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов развития сельского поселения «село Вывенка», в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений на территории сельского поселения, а также установления границы населенного пункта с. Вывенка

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Приступить к подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план сельского поселения «село Вывенка», утвержденный Решением Собрания депутатов сельского поселения «село Вывенка» от 20.12.2010 № 14 (далее – проект внесения изменений в Генеральный план сельского поселения «село Вывенка»).

2. Определить администрацию сельского поселения «село Вывенка», ответственным за организацию работ по подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план сельского поселения «село Вывенка».

3. Финансирование осуществляется за счёт средств краевого бюджета и бюджета сельского поселения «село Вывенка» Олюторского муниципального района.

4. Заместителю главы администрации сельского поселения «село Вывенка» Прокофьеву А.А. опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте сельского поселения «село Вывенка» Олюторского муниципального района.

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главыадминистрации МО СП «село Вывенка» Олюторского муниципального района - Прокофьева А.А*.*

И.о. главы администрации

МО СП «село Вывенка» А.А. Прокофьев

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение к постановлению Главы администрации сельского поселения «село Вывенка» от 06.12.2022 № 32 |

Муниципальная программа

«Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей сельского поселения «село Вывенка» Олюторского муниципального района Камчатского края

на 2022 – 2027 годы»

ПАСПОРТ

муниципальной Программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей сельского поселения «село Вывенка» Олюторского муниципального района Камчатского края на 2022 – 2027 годы»

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование Программы | муниципальная Программа «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей сельского поселения «село Вывенка» Олюторского муниципального района Камчатского края на 2022 – 2027 годы» (далее – Программа) |
| Ответственный исполнитель Программы | администрация сельского поселения «село Вывенка» |
| Основание для разработки Программы | государственная программа Камчатского края «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Камчатского края», утвержденная постановлением Правительства Камчатского края от 22.11.2013 № 520-П |
| Цель Программы | - Обеспечение жильем отдельных категории граждан на территории сельского поселения «село Вывенка»;  - Приобретение жилья для граждан из аварийного и признанного непригодным для проживания жилищного фонда на территории сельского поселения «село Вывенка»;  - Строительство жилья для граждан из аварийного и признанного непригодным для проживания жилищного фонда на территории сельского поселения «село Вывенка»;  - Разработка и реализация механизма переселения граждан из аварийного и признанного непригодным для проживания жилищного фонда на территории сельского поселения «село Вывенка»;  - Улучшение качества жилищных условий граждан на территории сельского поселения «село Вывенка» путем увеличения объемов ввода жилья и стимулирования спроса на жилье;  - Оказание поддержки и повышения качества жизни населения, проживающих на территории сельского поселения «село Вывенка» и нуждающихся в специализированной социальной защите;  - Снос аварийных многоквартирных жилых домов, непригодных для проживания жилых помещений на территории сельского поселения «село Вывенка»;  - Разработка документации по планировке и межеванию территорий сельского поселения «село Вывенка»;  - Актуализация генерального плана и правил землепользования и застройки сельского поселения «село Вывенка». |
| Задачи Программы | - обеспечение жильем граждан, проживающих на территории сельского поселения «село Вывенка», нуждающихся в жилых помещениях;  - формирование финансовых ресурсов для обеспечения благоустроенными жилыми помещениями граждан, переселяемых из аварийного жилищного фонда на территории сельского поселения «село Вывенка»;  - выработка механизмов предоставления жилых помещений переселяемым гражданам на территории сельского поселения «село Вывенка»;  - обследование жилищного фонда, отнесенного к категории аварийного и признанного непригодным для проживания жилищного фонда на территории сельского поселения «село Вывенка»;  - создание условий для развития жилищного строительства в сельском поселения «село Вывенка»;  - подготовка документации по планировке территорий (проектов планировки и проектов межевания территорий) сельского поселения «село Вывенка»;  - актуализация генерального плана и правил землепользования и застройки сельского поселения «село Вывенка». |
| Сроки реализации Программы | Программа реализуется в один этап с 2022 по 2027 годы |
| Основные мероприятия Программы | - разработка проектно-сметной документации для строительства многоквартирных домов на территории сельского поселения «село Вывенка»;  - строительство многоквартирных домов на территории сельского поселения «село Вывенка»;  - переселение граждан из непригодного для проживания жилищного фонда и аварийных многоквартирных жилых домов на территории сельского поселения «село Вывенка»;  - снос многоквартирных домов, признанных аварийными, рекультивация земельных участков на территории сельского поселения «село Вывенка»;  - разработка проектов планировки и проектов межевания территорий сельского поселения «село Вывенка»;  - актуализация генерального плана и правил землепользования и застройки сельского поселения «село Вывенка». |
| Целевые показатели (индикаторы) Программы | - общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя до 25,2 кв. м к 2027 году;  - площадь земельных участков в сельском поселении, на которые разработаны проекты планировки и проекты межевания территорий в целях жилищного строительства;  - увеличение объема ввода в эксплуатацию жилья за счет строительства муниципального жилищного фонда;  - увеличение доли семей сельского поселения «село Вывенка» получивших жилые помещения и улучшившие жилищные условия;  - разработанные генеральный план и правила землепользования и застройки. |
| Ресурсное обеспечение реализации Программы | Общий объем финансирования Программы составляет  1 212 121,21 рублей, в том числе:  - федеральный бюджет – 0,00 рублей, из них по годам:  2022 год – 0,00 рублей;  2023 год – 0,00 рублей;  2024 год – 0,00 рублей;  2025 год – 0,00 рублей;  2026 год – 0,00 рублей;  2027 год – 0,00 рублей.  - краевой бюджет – 1 200 000,00 рублей, из них по годам:  2022 год – 0,00 рублей;  2023 год – 1 200 000,00 рублей;  2024 год – 0,00 рублей;  2025 год – 0,00 рублей;  2026 год – 0,00 рублей;  2027 год – 0,00 рублей.  - средства бюджета сельского поселения «село Вывенка» –  12 000,00 рублей, из них по годам:  2022 год – 0,00 рублей;  2023 год – 12 121,21 рублей;  2024 год – 0,00 рублей;  2025 год –0,00 рублей;  2026 год – 0,00 рублей;  2027 год – 0,00 рублей.  Объем финансирования Программы будет уточняться ежегодно при формировании бюджета сельского поселения «село Вывенка» на очередной финансовый год. |
| Конечные результаты реализации Программы | К концу реализации Программы ожидается:  - улучшение жилищных условий граждан сельского поселения «село Вывенка»;  - увеличение объемов строительства, увеличение доли ввода многоквартирных домов до 728,8 м² в год;  - обеспеченность населения жильем на конец года в среднем на одного жителя сельского поселения «село Вывенка» до 25,2 кв. м к 2027 году;  - удельный вес введенной общей площади жилых домов в общей площади жилищного фонда на территории сельского поселения «село Вывенка»;  - повышение эффективности регулирования градостроительной деятельности на территории сельского поселения «село Вывенка» путем актуализации генерального плана и правил землепользования и застройки сельского поселения «село Вывенка»;  - подготовка документации по планировке территории под жилищное строительство. |

1. ***Общая характеристика сферы реализации муниципальной программы***

Одним из ключевых направлений развития сельского поселения «село Вывенка» является решение одной из острых социально-экономических проблем – жилищной проблемы, способствующей повышению качества жизни населения. В рамках данного направления улучшение жилищной обеспеченности населения занимает одно из основных мест.

Характер социально-экономических преобразований в сельском поселении «село Вывенка», недостаточный объем жилищного строительства, нуждаемость граждан в улучшении жилищных условий, объективно высокая стоимость жилья по сравнению с доходами граждан обуславливают необходимость принятия мер для разрешения обозначенных проблем программным методом.

Без значительной государственной поддержки в современных условиях муниципальные образования, расположенные в сельской местности, не в состоянии эффективно участвовать в социальных реформах и удовлетворении основных жизненных потребностей проживающего на их территории населения.

Исходя из задач государственной политики на ближайший период и долгосрочную перспективу для преодоления критического положения в сфере государственной поддержки граждан необходимо провести комплекс взаимоувязанных мероприятий:

- увеличение темпов жилищного строительства;

- реализация программ, направленных на увеличение платежеспособного спроса, на жилье;

- повышение уровня и качества жизни населения;

- улучшение жилищных условий населения;

- организация строительства жилья для работников сельской местности, молодых специалистов.

Решение данных проблем необходимо для сохранения существенного увеличения темпов жилищного строительства, удовлетворения платежеспособного спроса населения на жилье, стабилизации цен на рынке жилья, формирования рынка доступного жилья, а также развития сбалансированной системы финансирования жилищной сферы, улучшения демографической ситуации, решения кадровой политики по социально значимым сферам деятельности, усиления мер государственной поддержки граждан в решении их жилищных проблем, привлечения в жилищную сферу долгосрочных финансовых ресурсов.

Реализация указанных задач, оказание поддержки строительному комплексу возможно только программным методом при условии концентрации бюджетных ресурсов и целевого их направления на строительство жилья для категорий граждан, определенных настоящей Программой.

***2. Основные цели и задачи Программы***

Целями Программы являются создание условий для развития жилищного строительства, повышение доступности жилья и его качества, в том числе:

1) Обеспечение жильем отдельных категории граждан на территории сельского поселения «село Вывенка»;

2) Приобретение жилья для граждан из аварийного и признанного непригодным для проживания жилищного фонда на территории сельского поселения «село Вывенка»;

3) Строительство жилья для граждан из аварийного и признанного непригодным для проживания жилищного фонда на территории сельского поселения «село Вывенка»;

4) Разработка и реализация механизма переселения граждан из аварийного и признанного непригодным для проживания жилищного фонда на территории сельского поселения «село Вывенка»;

5) Улучшение качества жилищных условий граждан на территории сельского поселения «село Вывенка» путем увеличения объемов ввода жилья и стимулирования спроса на жилье;

6) Оказание поддержки и повышения качества жизни населения, проживающих на территории сельского поселения «село Вывенка» и нуждающихся в специализированной социальной защите;

7) Снос аварийных многоквартирных жилых домов, непригодных для проживания жилых помещений на территории сельского поселения «село Вывенка».

8) Разработка документации по планировке и межеванию территорий сельского поселения «село Вывенка»;

9) Актуализация генерального плана и правил землепользования и застройки сельского поселения «село Вывенка».

***Основными задачами Программы являются создание условий для развития жилищного строительства:***

1) Обеспечение жильем граждан, проживающих на территории сельского поселения «село Вывенка», нуждающихся в жилых помещениях;

2) Формирование финансовых ресурсов для обеспечения благоустроенными жилыми помещениями граждан, переселяемых из аварийного жилищного фонда на территории сельского поселения «село Вывенка»;

3) Выработка механизмов предоставления жилых помещений переселяемым гражданам на территории сельского поселения «село Вывенка»;

4) Обследование жилищного фонда, отнесенного к категории аварийного и признанного непригодным для проживания жилищного фонда на территории сельского поселения «село Вывенка»;

5) Создание условий для развития жилищного строительства в сельском поселения «село Вывенка»;

6) Актуализация генерального плана и правил землепользования и застройки, и разработка на их основе документации по планировке территорий сельского поселения.

***3. Сроки и этапы реализации Программы***

Срок реализации Программы – в один этап с 2022 по 2027 годы.

***4. Основные показатели (Индикаторы) Программы***

Состав показателей (индикаторов) Программы определен исходя из принципа необходимости и достаточности информации для характеристики достижения целей, решения задач и выполнения основных [мероприятий](consultantplus://offline/ref=1D0F604ABE4C0E91F9375D72229B14A576EB6A4F4DC66D7EE82A38E99EDA1723C3DE40EC7E37A25FAC973AP4m7C) настоящей Программы.

Перечень целевых показателей (индикаторов) Программы с расшифровкой плановых значений по годам и этапам ее реализации представлен в [приложении 1](consultantplus://offline/ref=1D0F604ABE4C0E91F9375D72229B14A576EB6A4F4DC66D7EE82A38E99EDA1723C3DE40EC7E37A25FAC9035P4m4C) к Программе.

Перечень целевых показателей (индикаторов) носит открытый характер и предусматривает возможность корректировки в случае потери информативности показателя.

***5. Основные мероприятия Программы***

Достижение цели и решение задач Программы осуществляется на основе выполнения основных [мероприятий](consultantplus://offline/ref=1D0F604ABE4C0E91F9375D72229B14A576EB6A4F4DC66D7EE82A38E99EDA1723C3DE40EC7E37A25FAC973AP4m7C).

Состав мероприятий Программы и обобщенная характеристика последствий их не реализации представлены в [приложении 2](consultantplus://offline/ref=1D0F604ABE4C0E91F9375D72229B14A576EB6A4F4DC66D7EE82A38E99EDA1723C3DE40EC7E37A25FAC973AP4m7C) к Программе.

***6. Ресурсное обеспечение Программы***

Реализация настоящей Программы осуществляется за счет средств краевого бюджета, бюджета сельского поселения.

Финансовое обеспечение Программы указаны в приложении 3 к настоящей Программе

Объем финансирования Программы будет уточняться ежегодно при формировании бюджета сельского поселения «село Вывенка» на очередной финансовый год.

***7. Прогноз конечных результатов Программы***

К концу реализации Программы ожидается:

1) Улучшение жилищных условий граждан сельского поселения «село Вывенка»;

2) Увеличение объемов строительства, увеличение доли ввода многоквартирных домов до 728,8 м² в год;

3) Обеспеченность населения жильем на конец года в среднем на одного жителя сельского поселения «село Вывенка» до 25,2 кв. м к 2027 году;

4) Удельный вес введенной общей площади жилых домов в общей площади жилищного фонда на территории сельского поселения «село Вывенка»;

5) актуализация генерального плана и правил землепользования и застройки сельского поселения «село Вывенка»;

6) подготовка документации по планировке территории под жилищное строительство.

Изменения в сфере жилищного строительства сельского поселения «село Вывенка», ожидаемые в результате реализации [мероприятий](#P2306) Программы, дадут следующие общественно значимые положительные эффекты и выгоды:

- повышение эффективности регулирования градостроительной деятельности на территории сельского поселения «село Вывенка»;

- увеличение доступности жилья для населения на территории сельского поселения «село Вывенка»;

- увеличение ежегодного ввода жилых помещений на территории сельского поселения «село Вывенка»;

- снижение социальной напряженности среди населения на территории сельского поселения «село Вывенка».

**8. Прогноз ожидаемых результатов, в том числе оценка рисков, возникновение которых возможно в процессе реализации Программы и механизм их предотвращения, минимизации или преодоления**

Достижение целей Программы посредством решения обозначенных задач в указанные сроки позволит получить следующие результаты:

а) обеспечение устойчивого развития территорий сельского поселения;

б) установление границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства;

Возникновение рисков может быть обусловлено недостаточным финансированием мероприятий Программы.

Основные риски реализации Программы можно подразделить на внутренние и внешние:

1) К внутренним рискам относятся:

а) неэффективность организации и управления процессом реализации программных мероприятий;

б) недостаточный уровень бюджетного финансирования;

в) неэффективное расходование бюджетных средств;

2) К внешним рискам можно отнести:

а) изменения в финансовом обеспечении муниципального образования государственной программы Камчатского края «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Камчатского края», что может оказать негативное влияние на финансовое и материально-техническое обеспечение выполнения мероприятий настоящей Программы;

б) техногенные и экологические риски, а также иные чрезвычайные ситуации.

Обеспечение эффективности расходования бюджетных средств планируется достигнуть путем контроля над их целевым использованием исполнителями мероприятий Программы и своевременным внесением изменением в объемы финансирования по факту выполненных работ.

**9. Контроль за исполнением программных мероприятий**

Управление и контроль за ходом реализации Программы осуществляет Администрация сельского поселения «село Вывенка».

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к муниципальной программе «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей сельского поселения «село Вывенка» Олюторского муниципального района Камчатского края на 2022 – 2027 годы»

СВЕДЕНИЯ

о целевых показателях (индикаторах) муниципальной программы

«Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей сельского поселения «село Вывенка» Олюторского муниципального района Камчатского края на 2022 – 2027 годы»

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя (индикатора) основного мероприятия | Единица измерения | Источник информации | Значение показателя (индикатора) по годам | | | | | |
| 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 |
| 1. | Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя | кв. м. на 1 чел. | ведомственная информация | 0,0 | 0,0 | 25,2 | 25,2 | 25,2 | 25,2 |
| 2. | Площадь земельных участков в сельском поселении, на которые разработаны проекты планировки и проекты межевания территорий в целях жилищного строительства | кв. м. | ведомственная информация | 0 | 0 | 0 | 3813,0 | 863,0 | 0,0 |
| 3. | Увеличение объема ввода в эксплуатацию жилья за счет строительства муниципального жилищного фонда | м² | ведомственная информация | 0 | 728,8 | 728,8 | 485,9 | 485,9 | 0,0 |
| 4. | Увеличение доли семей сельского поселения «село Вывенка» получивших жилые помещения и улучшившие жилищные условия | семей | ведомственная информация | 0 | 19 | 19 | 17 | 17 | 0 |
| 5. | Сохранение доли освоения расходов в части администрирования | % | ведомственная информация | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 6 | Разработанные генеральный план и правила землепользования и застройки | шт. | ведомственная информация | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 |

|  |
| --- |
| ПРИЛОЖЕНИЕ 2 |
| К муниципальной программе «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей сельского поселения «село Вывенка» Олюторского муниципального района Камчатского края на 2022 – 2027 годы» |

ПЕРЕЧЕНЬ

основных мероприятий муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей сельского поселения «село Вывенка» Олюторского муниципального района Камчатского края на 2022 – 2027 годы»

| п/п | Наименование основного мероприятия | Ответственный исполнитель, соисполнитель, участник | Срок реализации (годы) | Непосредственный результат (краткое описание) |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Организация мониторинга жилищного строительства на территории сельского поселения «село Вывенка» | администрация сельского поселения «село Вывенка» | 2022-2027 годы | оценка состояния жилищного строительства на территории сельского поселения «село Вывенка» с целью выработки оперативных управленческих решений |
| 2. | Разработка проектов планировки и проектов межевания сельского поселения «село Вывенка» | администрация сельского поселения «село Вывенка» | 2022-2027 годы | Повышение эффективности регулирования градостроительной деятельности на территориях сельского поселения |
| 3. | Актуализация генерального плана и правил землепользования и застройки сельского поселения «село Вывенка» | администрация сельского поселения «село Вывенка» | 2022-2027 годы | Повышение эффективности регулирования градостроительной деятельности на территориях сельского поселения |
| 4. | Строительство многоквартирных домов на территории сельского поселения «село Вывенка» (в том числе разработка проектной документации) | администрация сельского поселения «село Вывенка» | 2022-2027 годы | повышение доступности жилья для населения, снижение социальной напряженности |
| 5. | Переселение граждан из непригодного для проживания жилищного фонда и аварийных многоквартирных жилых домов | администрация сельского поселения «село Вывенка» | 2022-2027 годы | повышение доступности жилья для населения, снижение социальной напряженности |
| 6. | Снос многоквартирных домов, признанных аварийными, рекультивация земельных участков | администрация сельского поселения «село Вывенка» | 2022-2027 годы |  |

|  |
| --- |
| ПРИЛОЖЕНИЕ 3 |
| к муниципальной программе «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей сельского поселения «село Вывенка» Олюторского муниципального района Камчатского края на 2022 – 2027 годы» |

РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

«Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей сельского поселения «село Вывенка»

Олюторского муниципального района Камчатского края на 2022 – 2027 годы»

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование Программы/Подпрограммы | Источники финансирования | Объем средств на реализацию мероприятий, всего рублей | В том числе по годам, рублей | | | | | |
| 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 |
| 1 | Муниципальная программа «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей сельского поселения «село Вывенка» Олюторского муниципального района Камчатского края на 2022 – 2027 годы» | Всего | 1 212 121,21 | 0 | 1 212 121,21 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| федеральный бюджет | 0,00 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| краевой бюджет | 1 200 000,00 | 0 | 1 200 000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| местный бюджет | 12 121,21 | 0 | 12 121,21 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |